

# BABINEKLAW

REAL ESTATE & CONSTRUCTION LAW FIRM

## Immobilien-Rechtsanwalts-Kanzlei

BABINEKLAW Rechtsanwalts GmbH ist eine führende Rechtsanwaltskanzlei in Österreich. RA Dr. Alexander Babinek, MBL MSc berät und vertritt Privatpersonen sowie Unternehmen bei allen Rechtsfragen des Immobilienerwerbs/-verkaufs und ist in einer Vielzahl von Transaktionen und Projekten in Österreich und international involviert. Ebenso wickelt die Kanzlei laufend Liegenschafts Kaufverträge und Schenkungsverträge rasch und sicher ab. Ein weiterer Schwerpunkt liegt in der Vertretung vor Gerichten und Behörden.

## Kauf bzw. Verkauf Ihrer Immobilie oder Wohnung

Unsere Beratungsleistungen umfassen alle Fragen des Ankaufs oder Verkaufs einer Immobilie (Liegenschaft, Grundstück, Eigentumswohnung). Wir wickeln für Sie die komplette Transaktion ab. Wir übernehmen für Sie die Vertragserrichtung, die grundbücherliche Durchführung sowie die sichere Treuhandabwicklung im Rahmen des Treuhandbuches der Rechtsanwaltskammer Wien.

Im Rahmen der Vertragsabwicklung übernimmt unsere Kanzlei auch die (Selbst-)Berechnung und Abfuhr der Grunderwerbsteuer, Eintragsgebühr sowie der Immobilienertragsteuer, wodurch eine rasche Transaktionsabwicklung gewährleistet ist.

## Transaktionsstruktur, zeitlicher Ablauf

Eine rasche und professionelle Abwicklung ist uns ein wichtiges Anliegen. Dazu gehört es über den Tellerrand zu blicken, mit den involvierten Schnittstellenpartnern wie der finanzierenden Bank, dem Grundbuchsgericht oder einer Gemeinde/Behörde frühzeitig in Kontakt zu treten und so für eine effiziente und rasche Abwicklung Sorge zu tragen. Durch unsere langjährige mehr als 17 Jahre bestehende Erfahrung im Immobilienbereich verfügen wir zudem über ein breites und funktionierendes Netzwerk in der Immobilienbranche. Davon profitieren auch unsere Klienten.

## Honorar

Für Liegenschaftstransaktionen einschließlich treuhändiger Abwicklung (Kaufverträge, Schenkungen, Übergabsverträge), bieten wir Ihnen gerne ein Pauschalhonorar an. Dadurch sind die Kosten für Sie transparent und abschätzbar. Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch zu Verfügung.

## Kontakt / Ansprechpartner

**RA Dr. Alexander Babinek MBL MSc** | Rechtsanwalt / Partner  
T: +43 664 523 30 86 | E: [a.babinek@babinek.com](mailto:a.babinek@babinek.com)

Dr. Alexander Babinek, MBL MSc ist Rechtsanwalt in Wien und schwerpunktmäßig in den Bereichen Immobilien- und Vertragsrecht tätig. Er ist regelmäßig mit der Abwicklung von Liegenschaftstransaktionen betraut. Darüber hinaus ist er Autor zahlreicher Fachpublikationen in den Bereichen Immobilien-, und Gesellschaftsrecht und regelmäßig als Vortragender in den genannten Bereichen tätig.

*Eine umfassende und persönliche Beratung und Betreuung ist für uns selbstverständlich. Die Größe eines Auftrages ist nicht entscheidend für die Sorgfalt, mit der wir Sie betreuen.*

## BABINEKLAW

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

1030 Wien, Marokkanergasse  
22/9

Tel: +43 (1) 89 055 01 10

Fax: +43 (1) 89 055 01 - 99

Mob: +43 (664) 523 30 86

Mail: [a.babinek@babinek.com](mailto:a.babinek@babinek.com)

Web: [www.babinek.com](http://www.babinek.com)

